

Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D34783

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Interesante y luminosa vivienda en venta, totalmente exterior en Avenida de Zarautz, una de las mejores zonas del Antiguo, en San Sebastián.

Venta: 375.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1
Metros construidos: 69m². Metros útiles: 60m²

Superficie: 69 m2 construidos, 60 m2 útiles.

Distribución: Pasillo distribuidor (4,50 m2), cocina – comedor (14 m2), salón (11,50 m2), 2 dormitorios (13 m2 y 11,50 m2), baño (3,50 m2) y balcón (4 m2)

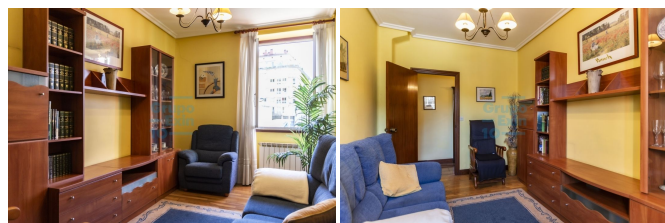
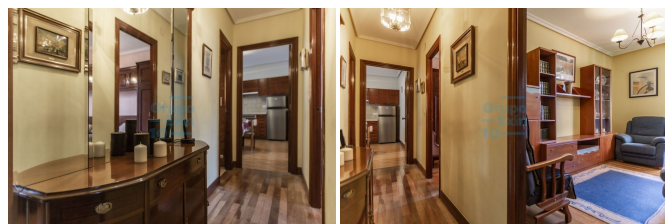
Características: La propiedad, totalmente exterior, se ubica en un primer piso sin ascensor, pero cuenta con un acceso cómodo. La vivienda se encuentra en buen estado, aunque presenta muchas posibilidades en caso de optar por una redistribución. El salón y los dos dormitorios dan a la Avda. de Zarautz; la amplia cocina – comedor y el baño se orientan a una tranquila zona, donde nos encontramos con un frontón abierto y espacios verdes, contando además con un versátil balcón de 4 m2.

La propiedad, cuenta así mismo con un útil y funcional trastero (13 m2), ubicado en la planta bajo-cubierta.

Ubicación: Nos encontramos esta interesante vivienda, ubicada en una de las mejores zonas del barrio del Antiguo, a un corto paseo de la playa de Ondarreta, frente al Polideportivo e instalaciones deportivas al aire libre. Muy bien comunicada, con la entrada de acceso al nuevo Metro de Donostia, prácticamente en frente del portal. Una zona dotada, así mismo de todo tipo de comercios y servicios.

Una vivienda interesante y perfectamente ubicada, donde podrás proyectar tu próximo hogar. Ven a conocerla, te esperamos !!

Condiciones: No se incluye en el precio de venta el mobiliario, a excepción de los muebles altos y bajos de cocina y baño. Los gastos relativos al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios de notaría y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.



Consumo eléctrico: E 174,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 37,00 kgCO₂/m2 año.