

Piso en Centro (Usurbil)

Referencia: D34797

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Espacioso piso en venta a estrenar en el corazón de Usurbil, con preciosas terrazas y vistas despejadas.

Venta: 430.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 123m². Metros útiles: 94m²

Piso de ensueño en Usurbil, a estrenar y con vistas despejadas.

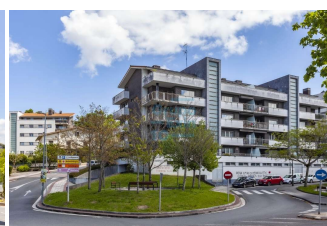
Si buscas un piso que lo tenga todo, esta es tu oportunidad. Te presentamos este espectacular piso totalmente exterior, situado en una de las zonas más céntricas y demandadas de Usurbil. El piso es alto y luminoso, y cuenta con dos amplias terrazas y dos balcones desde donde podrás disfrutar de unas vistas privilegiadas al pueblo y a la montaña. El piso está a estrenar, con acabados de primera calidad y un diseño moderno y funcional. Dispone de tres dormitorios, dos baños, un salón-comedor y una cocina muy amplia y equipada. Además, el precio incluye una plaza de garaje y un trastero, para que no tengas que preocuparte por el aparcamiento. No dejes escapar esta oportunidad única de vivir en el piso de tus sueños. Llámanos y ven a visitarlo sin compromiso. Te encantará.

Te presentamos una oportunidad única para vivir en el encantador pueblo de Usurbil, en un piso completamente nuevo y listo para estrenar. Ubicado en una posición céntrica y elevada, este luminoso hogar ofrece una vida llena de confort, luz natural y vistas despejadas. Este inmueble cumple con todas las necesidades de tu familia y más.

Superficie: Construidos 123 m² y útil 94 m²+ 12 m² útiles de terrazas.

Distribución: Al entrar, te recibirá un amplio hall de (5m²) que da la bienvenida a tus visitantes, pasillo de (5 m²), 3 habitaciones dos de (13 m²) y otra de (15 m² con baño incorporado) todas exteriores a terraza, 2 baños uno con bañera de (4 m²) exterior con ventana y otro con ducha de (3,91), una cocina-comedor equipada de (13 m²) con un espacio para comer y salida a balcon; El salon de (22 m²) es el lugar perfecto para relajarte y disfrutar de las vistas desde la maravillosa terraza.

Las dos terrazas son de (9,50m²) y (14m²) respectivamente. Las puertas y el suelo de roble



añaden un toque elegante y cálido, la calefacción es mediante gas natural individual (dar de alta por cuenta de los compradores) y las ventanas son PVC.

Características: Este piso ofrece la emoción de estrenar un hogar completamente nuevo, sin preocuparte por reformas o actualizaciones. Además se incluye en el precio una raya de garaje con acceso directo de (15,77 m²) y un trastero detrás de la raya de (8,60m²).

Ubicación: Ubicación Privilegiada. Situado en el corazón de Usurbil, tendrás acceso a todas las comodidades que ofrece este encantador pueblo, incluyendo tiendas locales, restaurantes, parques y más. Además, estarás a poca distancia de conexiones de transporte público y vías de acceso principales para desplazarte con facilidad.

Condiciones: Los gastos del impuesto de transmisiones patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Este piso no solo es un hogar, es un refugio donde podrás crear recuerdos inolvidables con tus seres queridos. Vive rodeado de comodidades modernas, en un entorno tranquilo y con vistas inspiradoras que te recordarán la belleza de la vida cada día.

¡No Dejes Pasar esta Oportunidad Única! Llámanos y concreta una visita.

Consumo eléctrico: D 94,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: D 20,00 kgCO₂/m² año.