

# Piso en Parte Vieja (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D34820**

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Magnífica vivienda en venta en edificio singular, con impresionantes vistas al mar, la costa, la playa de Gros... Elegancia y amplitud en esta propiedad ubicada en San Sebastián.

**Venta: 1.520.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 135m<sup>2</sup>. Metros útiles: 114m<sup>2</sup>

Te ofrecemos esta magnífica propiedad, completamente reformada y a estrenar, ubicada en un edificio singular de nuestra ciudad. Una vivienda donde el buen gusto, la amplitud de espacios y la elegancia son características destacables. Un generoso y luminoso espacio de salón comedor, nos ofrece unas impresionantes vistas sobre la playa de Gros, la costa, el mar ... Espacios, que nos conducen al relax y a la evocación de las sensaciones que genera el mar en su completa amplitud. Una vivienda para disfrutar de la comodidad y funcionalidad de unos espacios perfectamente diseñados, que harán que sientas tu hogar como tu mejor espacio vital.

Superficie: 135 m2 construidos, 114,10 m2 útiles

Distribución: Hall distribuidor de 12 m2, Salón / cocina / comedor de 58 m2, 3 habitaciones de 13 m2, 11,50 m2 y 11 m2, 2 baños de 5 m2 y 3,50 m2

Caraterísticas: La propiedad se encuentra en un edificio singular, con una fachada de interés arquitectónico por su ornamentación característica y única. La vivienda está completamente reformada y a estrenar. Accediendo a la misma, nos encontramos con un amplio y luminoso espacio de 58 m2, donde se ubica la cocina y el salón comedor. Esta estancia, nos ofrece dos amplios ventanales, desde los que contemplar unas irrepetibles vistas sobre el mar, la costa y la playa de Gros. Atravesando el distribuidor, accedemos a tres amplios dormitorios y dos baños, uno de los cuales se incorpora al dormitorio principal. Esta propiedad ha sido decorada por un decorador de gran prestigio y podemos percibir desde que accedemos a ella, que la elegancia, la funcionalidad y un perfecto diseño de los espacios, priman como características de la vivienda. La propiedad incorpora un trastero de 5 m2 en la planta -1 del edificio.

Ubicación: Nos encontramos esta magnífica propiedad, situada en el ensanche de la Parte Vieja de San Sebastián, junto al marítimo Paseo Nuevo, al comienzo de la Calle Aldamar. Frente al mar. Un lugar muy



próximo al centro, dotado de todo tipo de servicios, comunicaciones, zonas de ocio en sus proximidades y ubicada en uno de los emplazamientos más privilegiados de San Sebastián.

Una irrepetible propiedad con unas vistas inigualables, donde hacer realidad tus sueños y donde proyectar tu próximo hogar.

**CONDICIONES:** Los gastos relativos al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del Registro de la Propiedad, será, por cuenta del comprador. Los gastos correspondientes a los honorarios por la comercialización y la Plusvalía Municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: F 275,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 56,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.