

Piso en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D34840

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Piso en venta en Gros, a pocos metros del Centro de San Sebastián. Gran ubicación con una reforma de diseño con todo lujo de detalles.

Venta: 1.095.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 135m². Metros útiles: 115m²

En un lugar privilegiado de San Sebastián, en la primera zona del Barrio de Gros, a 150 metros del puente del río Urumea y del corazón de San Sebastián, presentamos una vivienda señorial, a estrenar, totalmente reformada con las más altas calidades constructivas y un diseño cuidado hasta el más mínimo detalle, que lo convierten en una propiedad preparada para ser disfrutada desde el primer día.

Un edificio rehabilitado, con muros de piedra, techos altos, en esquina y totalmente exterior y que gracias a sus numerosas ventanas y mirador disfruta de una gran luminosidad.

Superficie: 114,75 m² útiles totales (107 m² interiores y 7,80 m² de balcones) 135 m² construidos aproximadamente.

Distribución: Hall-distribuidor de 9,50 m², con una impresionante superficie de 54 m² que se organiza en un gran espacio abierto, en el que prima un diseño moderno y elegante; con la cocina ubicada en uno de sus lados y el comedor y zona de estar con su mirador en otro. Dispone este espacio de 4 salidas a balcones y un magnífico mirador con vistas hacia la plaza Pinares. La cocina integra una gran isla, con espacio para cocinar, así como otro espacio adicional para comidas o desayunos rápidos en familia. Equipada con electrodomésticos y un mobiliario moderno y funcional. Dispone esta vivienda de 3 habitaciones muy amplias, con 14 m² la principal, que cuenta con vestidor y baño incorporado. Las otras dos cuentan con 12 y 10,50 metros cuadrados respectivamente. Todas estas estancias exteriores y con sus armarios empotrados. Disponemos además de un segundo baño.

La propiedad cuenta con un amplio trastero de 8 m² en el sótano del edificio.

Características constructivas: La vivienda, que ocupa una esquina, se ha reformado en su totalidad, contando para ello con un decorador de prestigio, que ha cuidado los detalles al máximo. Las 8 salidas a balcones con las



que cuenta la vivienda y el gran mirador, se conforman con unas de las mejores ventanas disponibles actualmente en el mercado, elementos de la marca "Kommerling", en PVC. Su magnífico solado de madera de roble, la cocina con un mobiliario de alto standing, sus puertas lacadas de gran calidad, constituyen algunas de sus características más destacables. Dispone así mismo la vivienda, de calefacción y agua caliente mediante caldera mixta, baños equipados y amueblados, con toallero calefactado, mamparas y cerámicas de alta gama, puertas de seguridad y armarios con cuidados acabados. Cuenta además la propiedad con techos altos, que la dotan de un plus de confort.

El edificio se encuentra en muy buen estado, habiéndose rehabilitado la fachada de piedra de sillería de arenisca recientemente, así como la totalidad de sus balcones y barandillas de forjado. La estructura es mixta, con plantas de solera en hormigón y forjados en madera.

Ubicado en Gros, en la zona más próxima al centro y al puente que da acceso a la Avenida de la Libertad, cuenta por tanto en sus proximidades, con todo tipo de servicios esenciales y de ocio que ofrece la ciudad de San Sebastián.

Una verdadera joya entre las viviendas de la ciudad. Su disposición en esquina, luminosidad y diseño exquisito, la convierten en un lugar único y especial para vivir. Disfrutar de un gran confort, descansar en unas plácidas vacaciones o realizar una inversión segura. Cualquiera de estos objetivos pueden ser cubiertos con nota alta por esta vivienda. ¡Sin duda, es un espacio que combina la elegancia y la funcionalidad con la comodidad en una ubicación privilegiada!. Llámenos y conozca esta magnífica opción....

CONDICIONES: Los gastos del impuesto de transmisiones patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con nuestro asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: E 270,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 57,00 kgCO₂/m2 año.