

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D34864

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

Magnífica propiedad en venta ubicada ante la bahía de La Concha, en una de las zonas más exclusivas de Donostia - San Sebastián.

Venta: 2.000.000€

Habitaciones: 3. Baños: 3
Metros construidos: 146m². Metros útiles: 132m²

Ante la Bahía de La Concha, en primera línea, junto a la playa se encuentra esta magnífica propiedad, dotada de unas vistas espectaculares, en una de las zonas más exclusivas de Donostia - San Sebastián. Una vivienda a reformar, amplia, exterior y con grandes posibilidades. Disponemos de proyecto de reforma. La propiedad se complementa, además de la vivienda, con dos plazas de garaje y un funcional trastero.

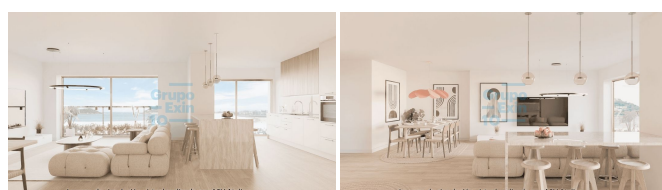
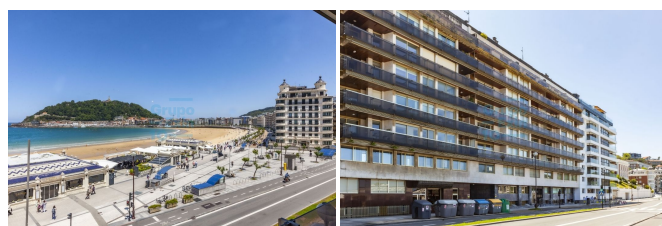
Superficie: 146 m2 construidos, 132 m2 útiles.

Distribución: Recibidor 5,50 m2, salón - comedor 33 m2, pasillo 7,50 m2, 3 habitaciones (19 m2, 16 m2 y 11,50 m2, dos de ellas con baño incorporado), cocina 19,50 m2, 3 baños (5,50 m2, 5 m2 y 4,50 m2). Así mismo, se incorpora una terraza con vistas directas sobre la bahía de 5,14 m2 y dos balcones a la parte trasera de 2,75 y 1,30 m2 respectivamente.

Características: La propiedad se encuentra en un edificio moderno, construido con materiales de calidad. Dispone actualmente de un amplio salón comedor y habitación principal con vistas directas sobre la Bahía de La Concha, donde así mismo, se orienta su terraza. Además, se incorporan otras dos amplias habitaciones y tres cuartos de baño, dos de ellos anexos a los dormitorios. Su amplia cocina, cuenta con entrada independiente desde el rellano y da a un luminoso patio. Un funcional pasillo, comunica las diversas estancias de la vivienda. En la parte trasera, en dos de los dormitorios, contamos así mismo con sendos balcones, que nos aportan ventilación y luminosidad.

Ubicación: La vivienda se encuentra ubicada en una de las zonas más exclusivas de Donostia - San Sebastián. Con vistas directas sobre la bahía, se sitúa frente a La Perla. Una zona bien comunicada y con afamados locales hosteleros y servicios, en la que disfrutar de todo el esplendor de nuestra ciudad.

Una magnífica vivienda, con grandes posibilidades, situada en un marco incomparable, donde podrá imaginar su espacio más exclusivo y personal. Venga a conocer esta maravillosa y completa



propiedad, estamos seguros de que le fascinarán sus cualidades.

CONDICIONES: No se incluyen en el precio de venta los muebles ni accesorios, a excepción de los muebles altos y bajos de cocina. Los gastos del impuesto de transmisiones patrimoniales, los honorarios de notaría y del Registro de la Propiedad serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: E 170,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 36,00 kgCO₂/m2 año.