

Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D34919

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

En el Antiguo en Avda zumalacarregui vivienda en venta a estrenar en ubicación privilegiada.

Venta: 640.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 93m². Metros útiles: 77m²

En el barrio del Antiguo en San Sebastián. A tan solo 5 minutos a pie de la playa de Ondarreta, la vivienda ha sido objeto de una rehabilitación integral diseñada por arquitectos y con materiales de gran calidad en el año 2023.

Superficie útil 77 m2

Distribución: Gran Salón-comedor de 21,5 m2 aprox. con ventana orientada a Plaza Adarra y cocina de 6,45 m2 con ventana a patio abierto sin mobiliario y sin equipamiento para que el comprador la instale a su gusto y según necesidades. 3 habitaciones todas ellas con ventanas (8 m2, y dos de 11 m2 respectivamente) sin armarios para diseñarlos a capricho y 2 baños de 3 m2 con ducha en cada uno. El piso linda norte y este. Piso muy luminoso y exterior.

Garaje de raya opcional de 13 m2 cercano a la vivienda en la Plaza de las esclavas.

Características: Dispone de suelos con pavimento de madera y baños ceramica con aparatos sanitarios en porcelana blanca vitrificada; las puertas son lacadas, cocina a instalar y adecuar segun cada gusto y ventanas en aluminio con rotura de puente térmico y doble vidrio climalit. La vivienda dispone de calefacción individual de gas. Portero automático. El portal dispone de unas escaleras de acceso (con montacargas) y dos escaleras para acceso a la vivienda con un descansillo para dos vecinos en el que se encuentran las calderas individuales y con ventana a patio abierto.

Ubicación: El edificio es del año 1953, frente al Hotel Illunion y junto al Hotel Codina, con todo tipo de servicios comerciales y ocio en sus proximidades, así como colegios, disponiendo además de distintos medios de transporte público, autobús y bidegorri cercano a la vivienda. Dispone de acceso a las principales carreteras de provincia, autopistas y autovías. Dispone de varias líneas de autobuses y esta en proyecto la construcción de la estación del tren de alta velocidad. La edificación en su fachada principal tiene orientación noroeste y la fachada posterior da a plaza Adarra.



El barrio del Antiguo ofrece una vida con parques, tiendas locales y excelentes conexiones de transporte.

Esta vivienda combina la elegancia de una reforma integral con la ubicación privilegiada del barrio del Antiguo, ¡Una oportunidad única para vivir en una de las ciudades más hermosas!

CONDICIONES: Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor.

Consumo eléctrico: B 56,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO₂: B 11,00 kgCO₂/m² año.