

Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35001

[\(Ficha completa en araxes.es\)](#)

En Escolta Real, te presentamos una interesante vivienda en venta, totalmente exterior y con múltiples posibilidades.

Venta: 375.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1
Metros construidos: 75m². Metros útiles: 68m²

Presentamos esta interesante vivienda, situada junto a la zona más céntrica del barrio del Antiguo, rodeada de todo tipo de servicios y comunicaciones, próxima a la playa de Ondarreta y Jardines del Palacio de Miramar.

Superficie: 74,80 m² construidos, 68 m² útiles

Distribución: Pasillo distribuidor de 6,50 m², sala de 11 m², 3 habitaciones de 13 m², 13 m² y 11,50 m², cocina de 9,50 m² y baño de 3,50 m². La distribución actual de tres habitaciones, sala, cocina, baño y pasillo distribuidor, puede darnos la alternativa a un cambio de configuración, que nos ofrecería la posibilidad de contar con dos habitaciones de 13 m² y 11,50 m² respectivamente y un amplio salón de 24 m².

Características: La vivienda es totalmente exterior, lo que nos proporciona una excelente luminosidad. Contamos con orientación este para la sala y dos de las habitaciones y oeste para el tercer dormitorio. La cocina cuenta con orientación sur. Desde la sala disfrutamos de vistas despejadas, desde donde podemos contemplar el entorno. La propiedad, se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con amplias habitaciones y una distribución muy funcional. Esta vivienda puede ofrecer diferentes oportunidades; puede ser una magnífica opción para disfrutar de un agradable y apacible hogar, o también puede ser una excelente opción como inversión y destinarla a alquiler temporal, orientado a estudiantes, trabajadores eventuales, o alquiler de larga duración.

Ubicación: La propiedad se ubica en una zona tranquila y llana del barrio del Antiguo, próxima a calle Matía. Encontramos en ella todo tipo de comercios y servicios, así como buenas comunicaciones en sus proximidades. Otro factor a destacar, es la cercanía de la Playa de Ondarreta, Jardines del Palacio de Miramar o el inicio del Paseo de la Concha. Unos lugares donde poder relajarnos y disfrutar de saludables paseos y magníficas vistas.

Aproveche esta magnífica oportunidad y disfrute de su próximo hogar o de una interesante opción de



inversión.

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la Plusvalía Municipal serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: E 189,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 32,00 kgCO₂/m2 año.